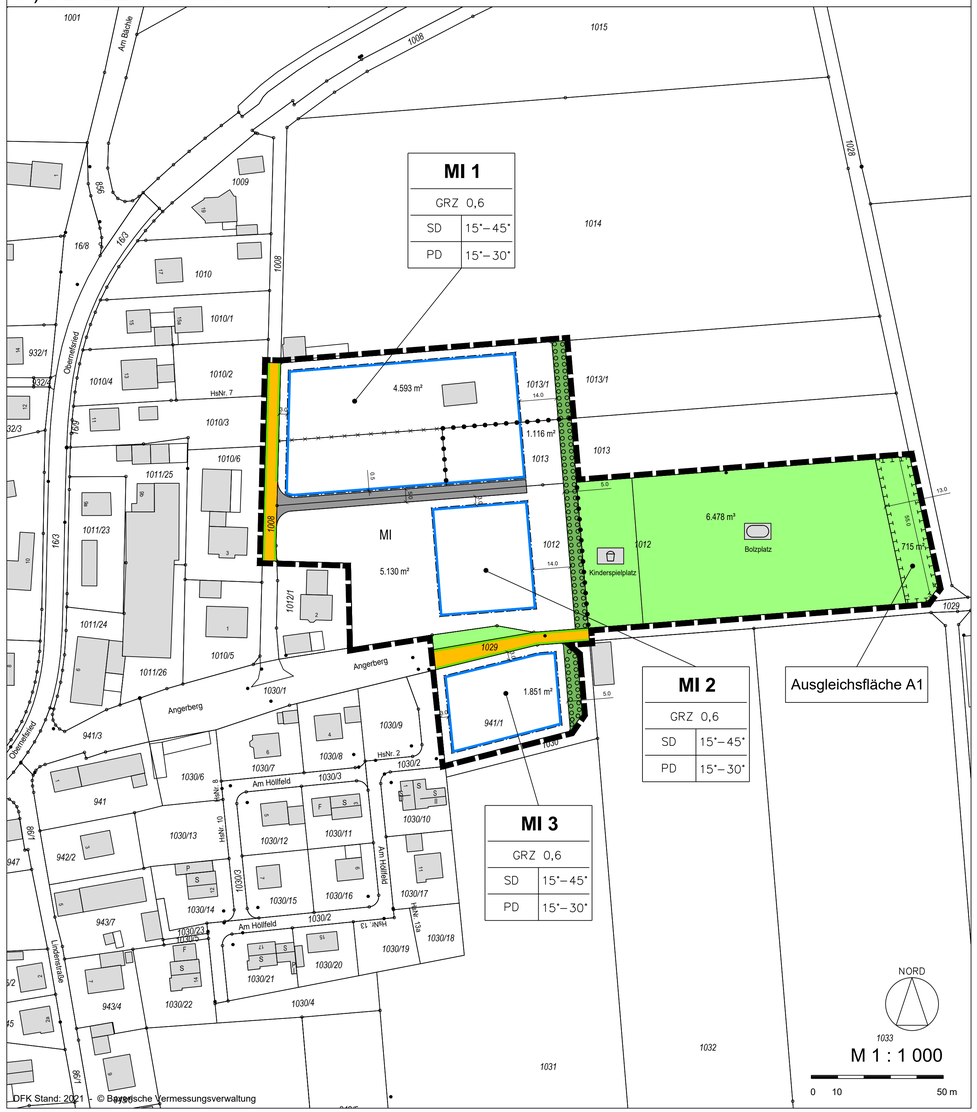
A) PLANZEICHNUNG



B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Private Erschließungsstraße

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Kinderspielplatz

Spiel- und Bolzplatz

2. für die Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen

244/1 — Flurnummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

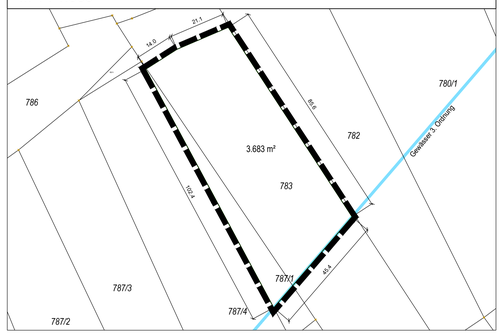
10.0 5.0 — Maßzahlen in m

aufzuhebende Grundstücksgrenzen

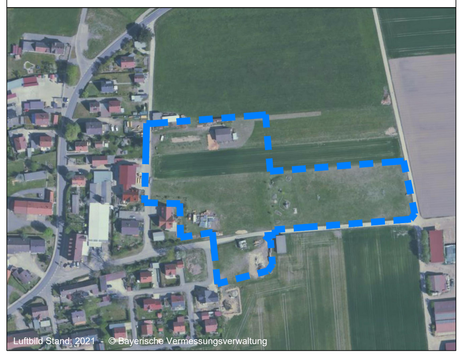
Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I:	- A) Planzeichnung	M 1 : 1.000
	mit Luftbild	M 1 : 2.500
	mit Flächennutzungsplan	M 1 : 5.000
	mit Übersichtsplan	M 1 : 25.000
	- B) Zeichenerklärung	
	- C) Verfahrensvermerke	
Teil II:	- D) Allgemeine Vorschriften	
	- E) Textliche Festsetzungen	
	- F) Textliche Hinweise	
	- G) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB	
	- H) Umweltbericht	
	- I) Anlagen	

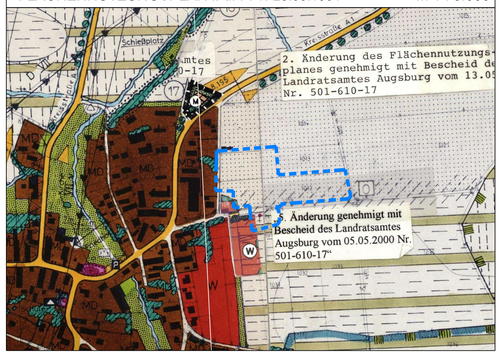
AUSGLEICHSFLÄCHE A 2 - FL-NR. 783, 787/1 (Gem. Diedorf)
M 1 : 1.000



LUFTBILD M 1 : 2.500

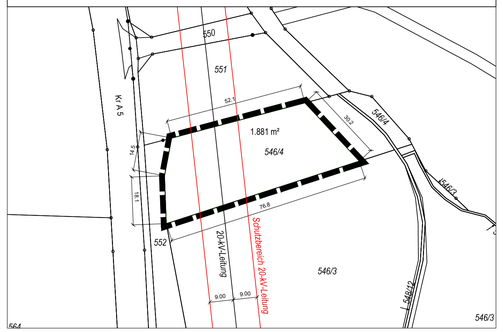


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. 23.06.1991 M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000

AUSGLEICHSFLÄCHE A 3 - FL-NR. 546/4 (Gem. Rommelsried)
M 1 : 1.000



C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 14.04.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.04.2021 hat in der Zeit vom 03.05.2021 bis 02.06.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.04.2021 hat in der Zeit vom 03.05.2021 bis 02.06.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2021 bis 17.09.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2021 bis 17.09.2021 öffentlich ausgelegt.

6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom . . . . . den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Kutzenhausen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).

   Gemeinde Kutzenhausen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   Gemeinde Kutzenhausen, den . . . . . .

   . . . . . .
   Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG,
C) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 32 "AGAWANG OST"

MIT BEGRÜNDUNG

GEMEINDE KUTZENHAUSEN
Landkreis Augsburg

Entwurf zur
erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 14.04.2021
geändert am 28.07.2021
geändert am 27.04.2022
geändert am 29.06.2022

Steinbacher Consult ... invent the future

Beratender Ingenieur BYIK BAU 10149

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

Projekt-Nr. XXX XXX / 0.46 m²

P:\120565 Kutzenhausen\Stadt-Landschaft\01 CAD\01 BP\02 Entwurf\120565-4-BL 2022-06-28.dwg