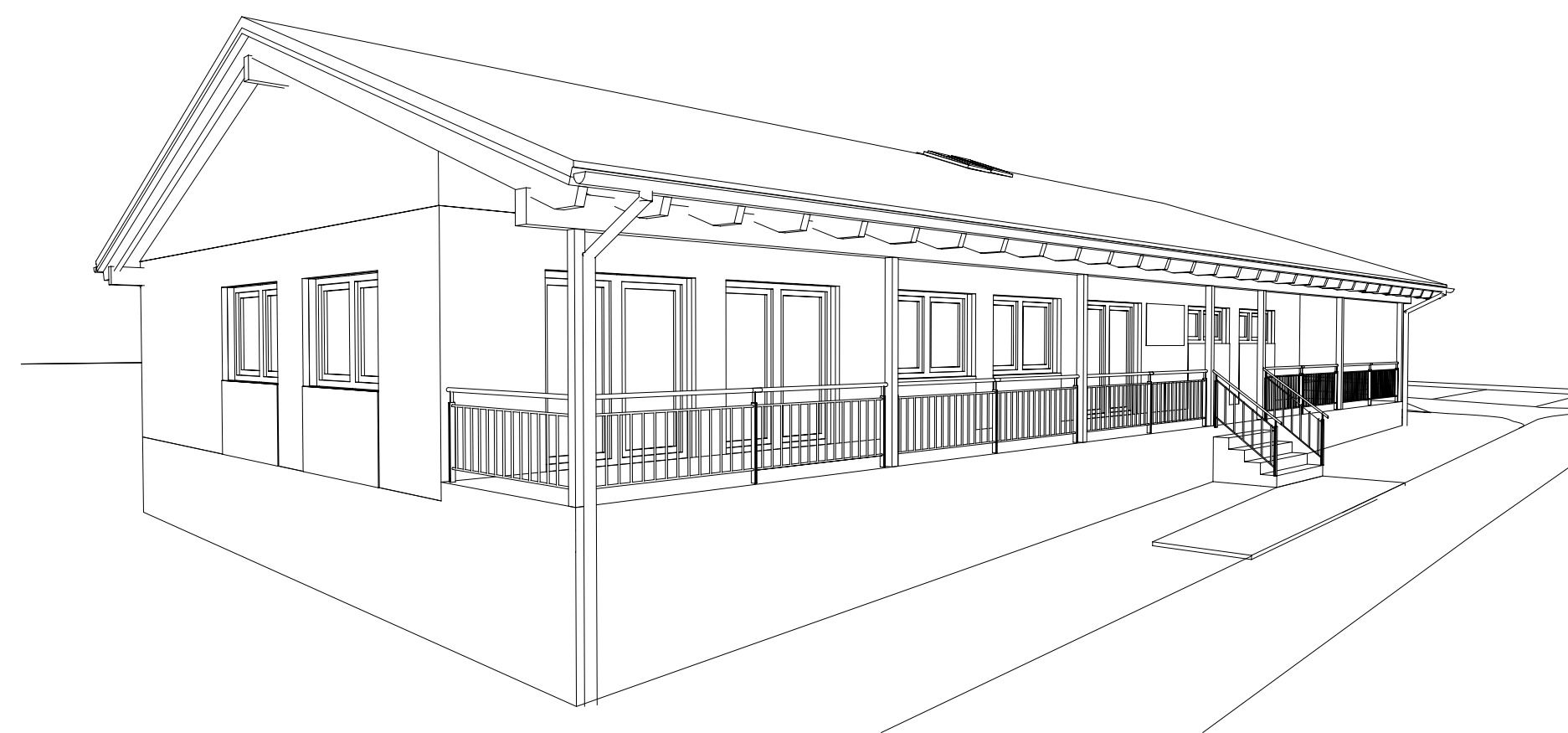
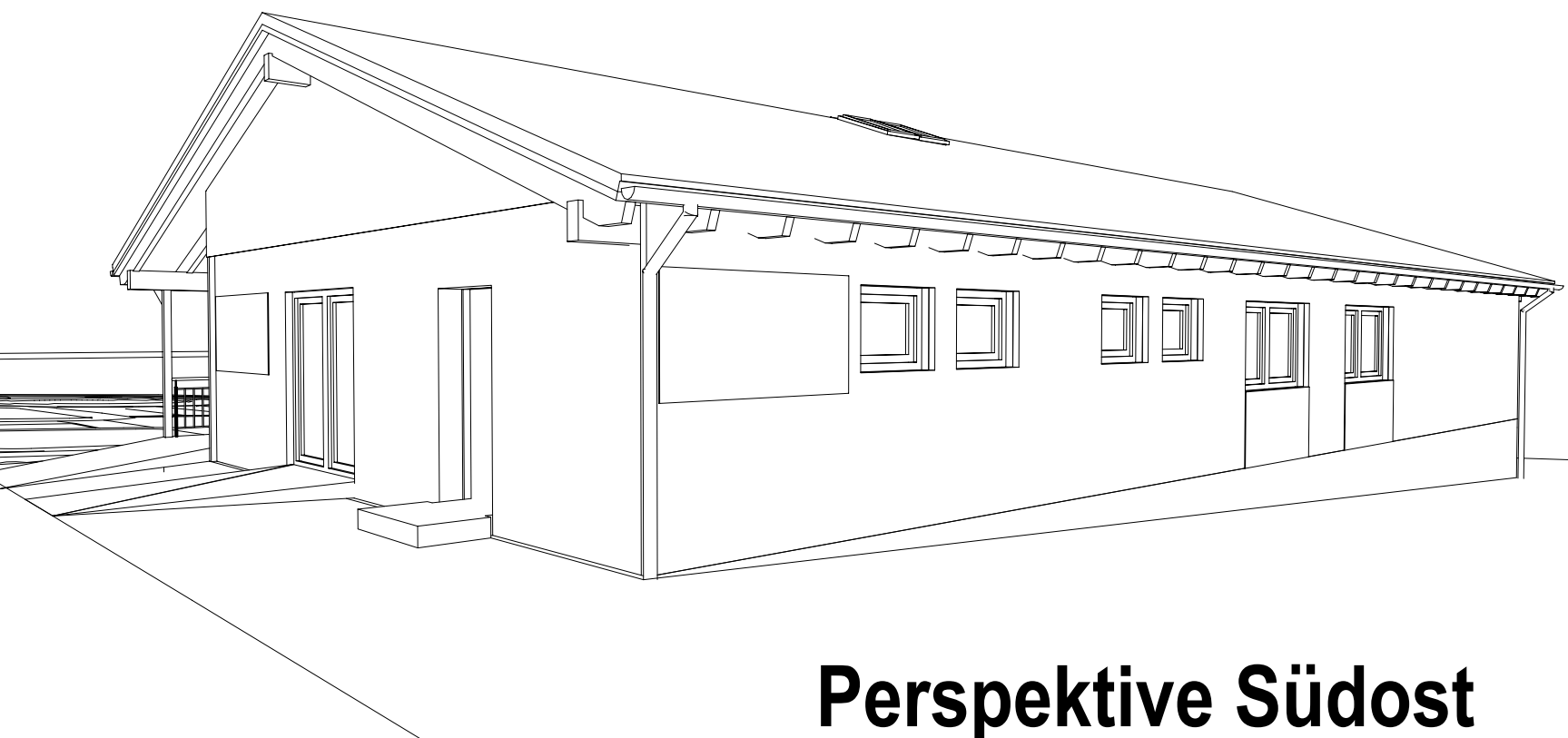




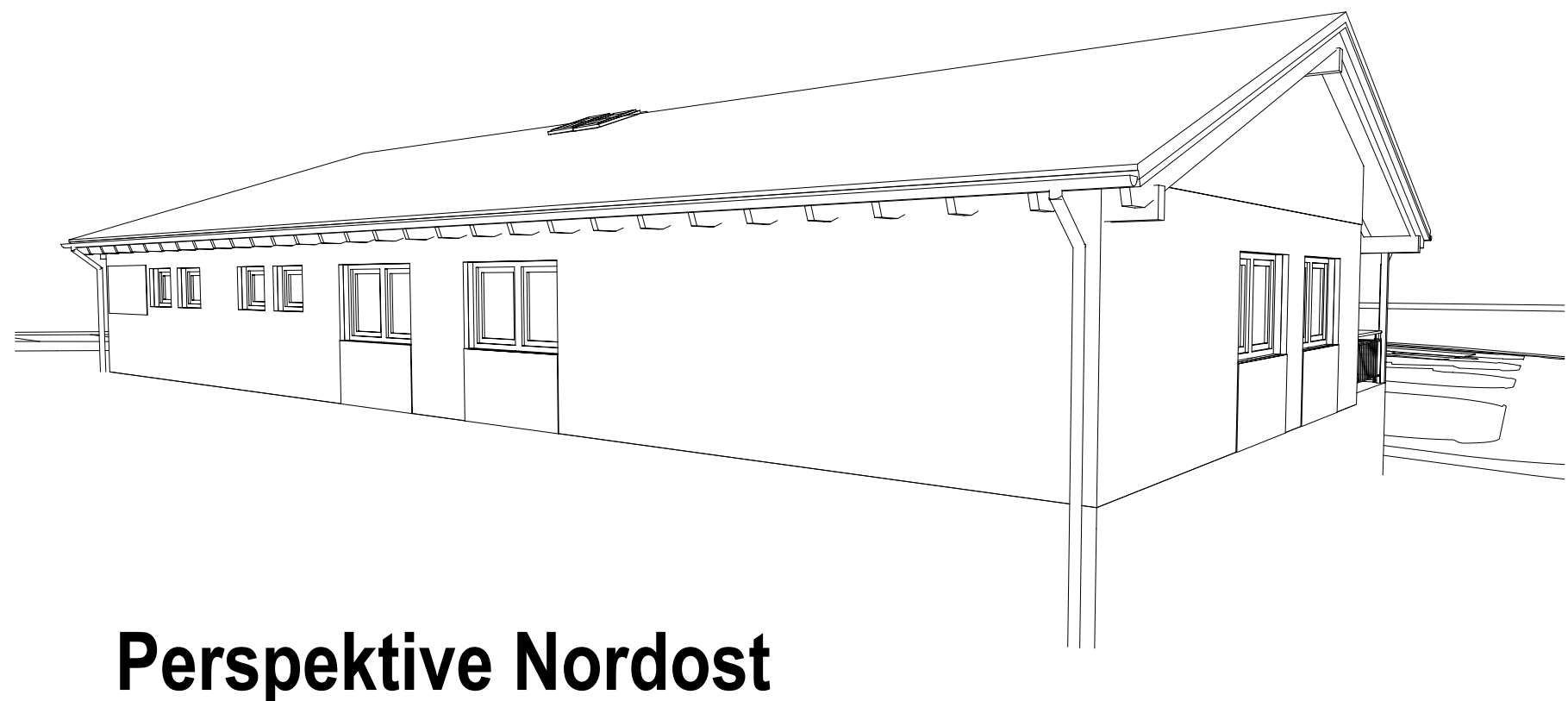
Perspektive Nordwest



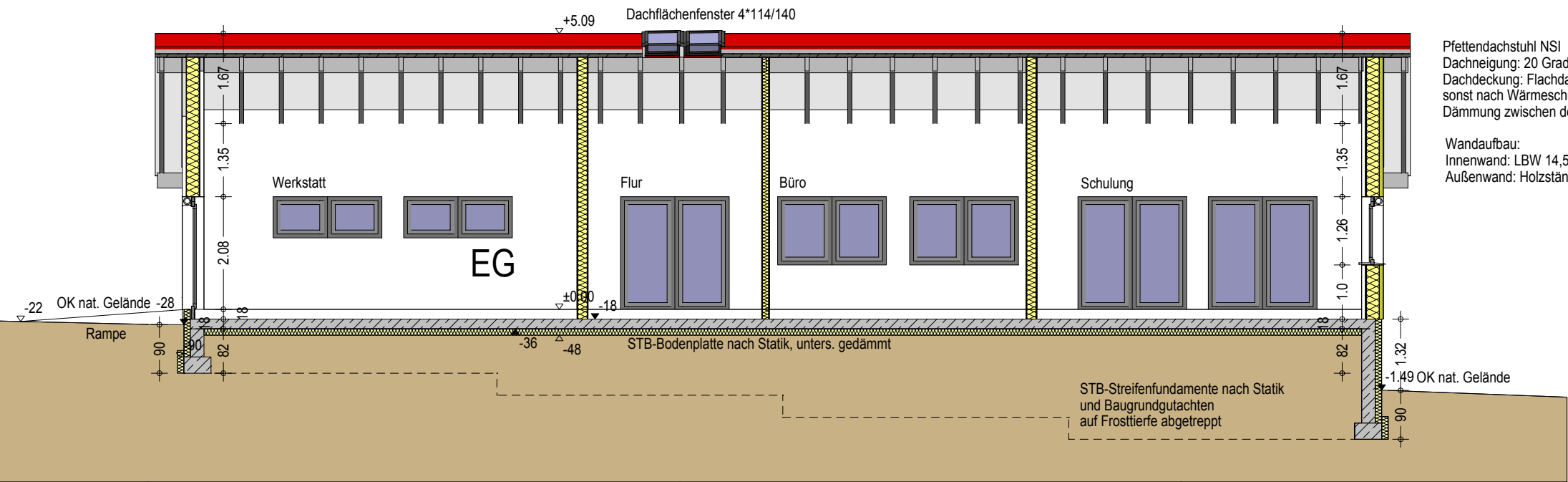
Perspektive Südwest



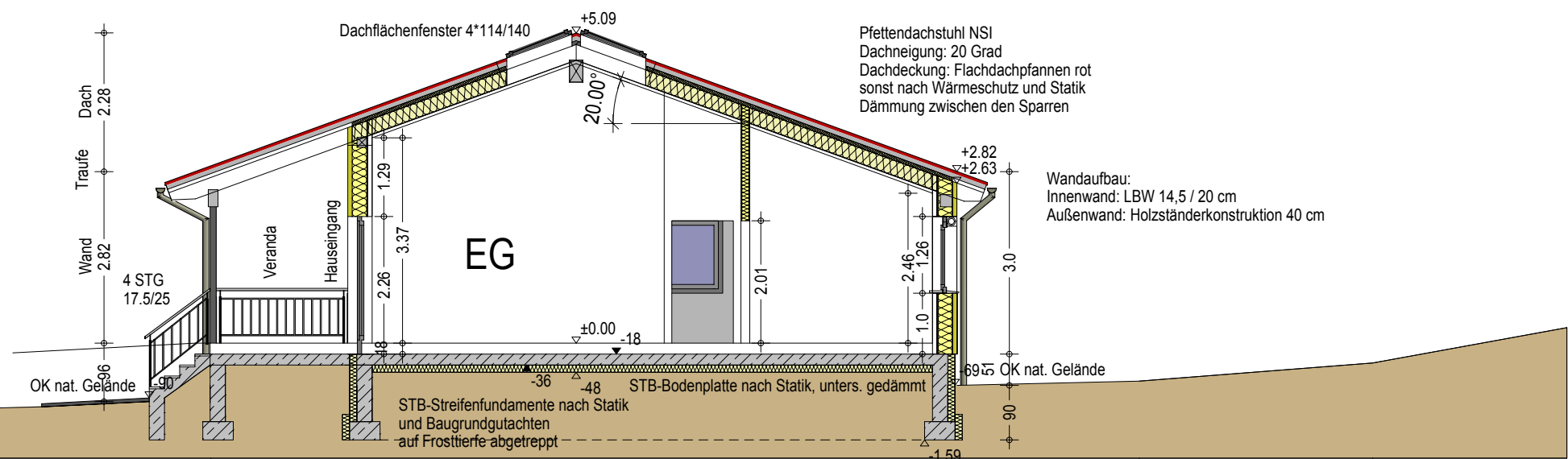
Perspektive Südost



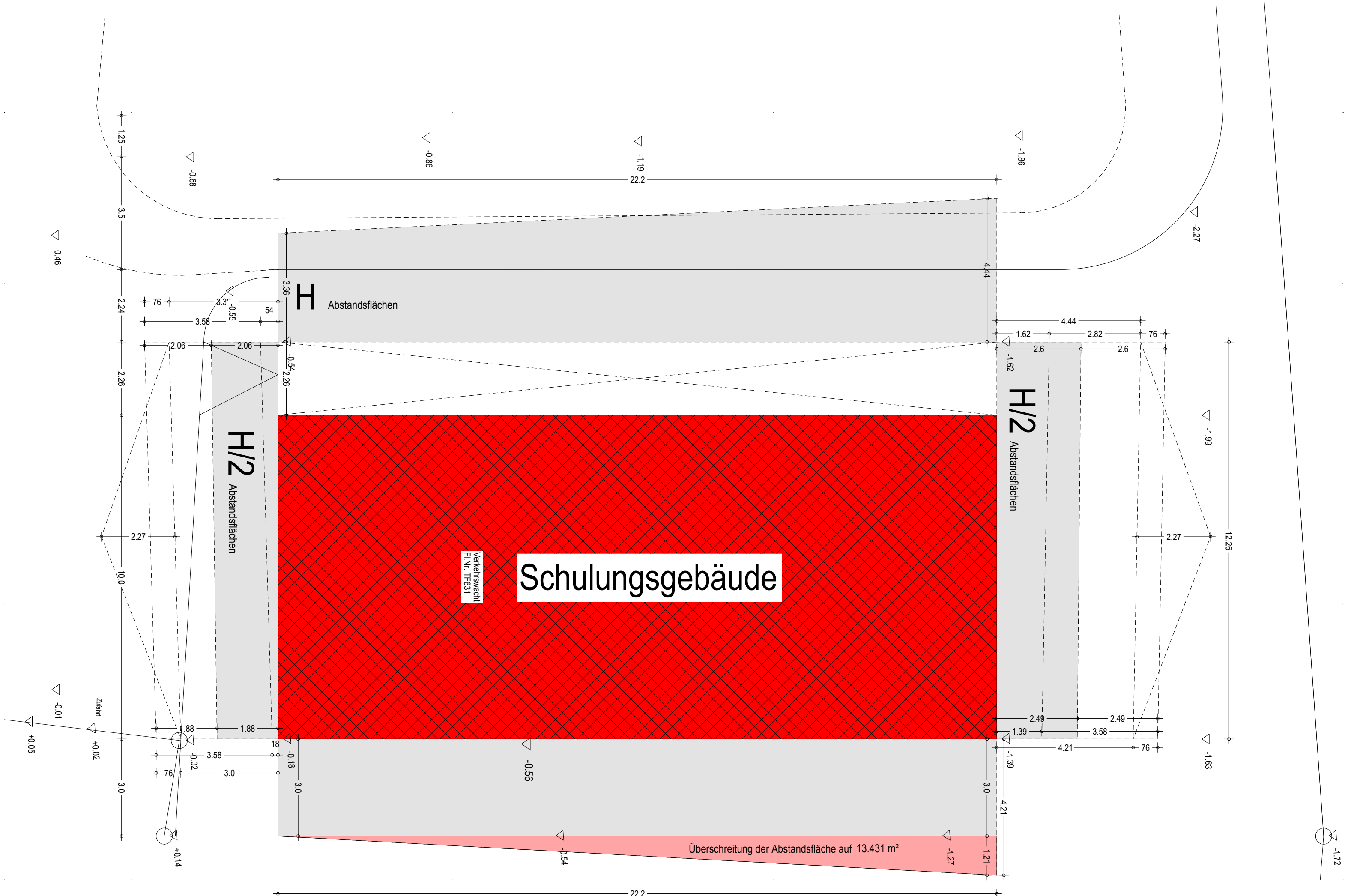
Perspektive Nordost



Schnitt B-B



Schnitt A-A



Abstandsflächen

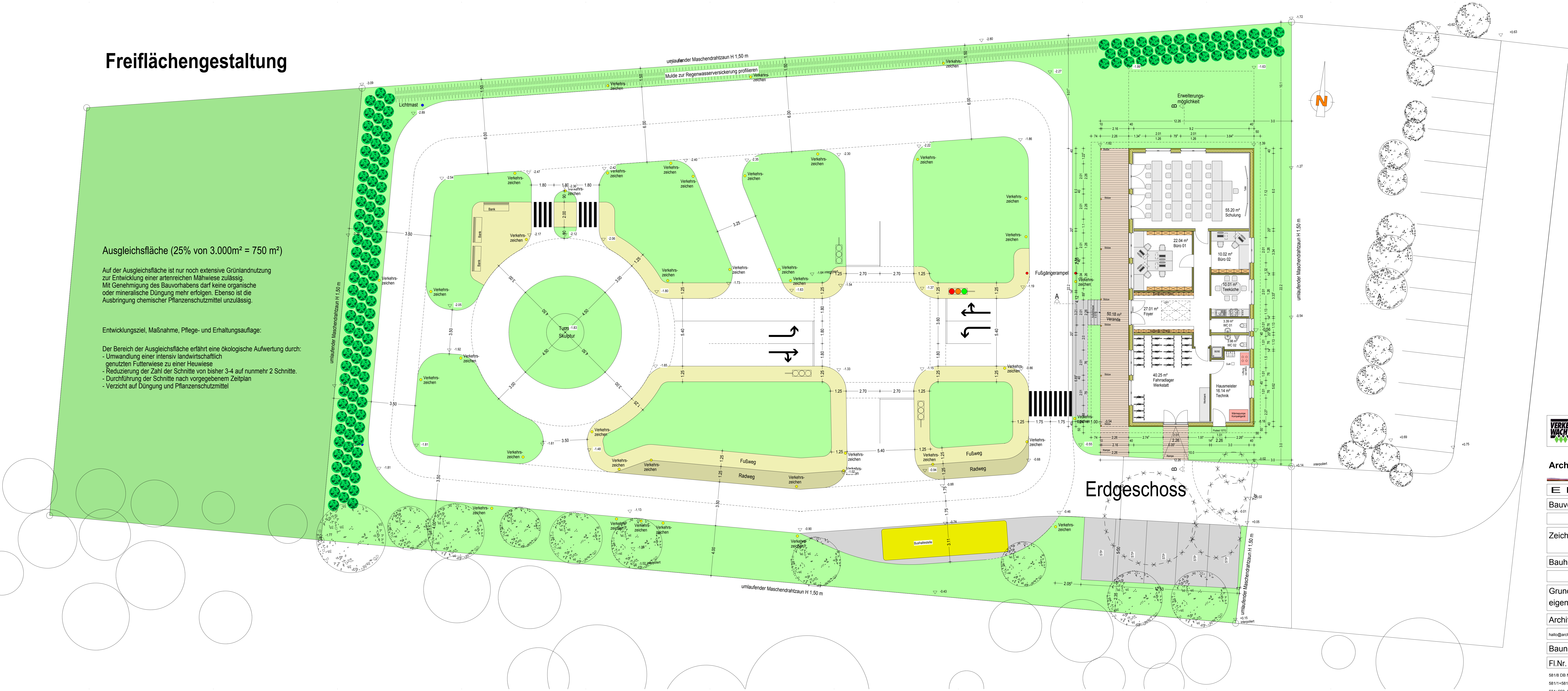
Freiflächengestaltung

Ausgleichsfläche (25% von 3.000m² = 750 m²)

Auf der Ausgleichsfläche ist nur noch extensive Grünlandnutzung zur Entwicklung einer artenreichen Mahdwiese zulässig. Mit Genehmigung des Bauvorhabens darf keine organische oder mineralische Düngung mehr erfolgen. Ebenso ist die Ausbringung chemischer Pflanzenschutzmittel unzulässig.

Entwicklungsziel, Maßnahme, Pflege- und Erhaltungsaufgabe:

- Umwandlung einer intensiv landwirtschaftlich genutzten Futterwiese zu einer Heuwiese
- Reduzierung der Zahl der Schnitte von bisher 3-4 auf nunmehr 2 Schnitte.
- Durchführung der Schnitte nach vorgegebenem Zeitplan
- Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmittel



Legende Beläge:

- Fahrbahn - Asphalt
- Fußweg - Asphalt
- Radweg - Asphalt
- Stellplätze - Rasengitterstein
- Veranda - Terrassenplatte
- Grünfläche - Rasen

Verkehrszeichen

Legende Bäume:

- Baum Bestand (innerhalb)
- Baum Bestand (außerhalb)
- Baum zu fällen
- Neupflanzung 3-reihige Heckenpflanzung oder mit Bäumen

Hinweis:
Bäume oder Gehölze dürfen aufgrund der §39 und §44 BNatSchG erst ab dem 01. Oktober bis 28. Februar gefällt werden.



Architekturbüro Birkle

EINGABEPLAN

Bauvorhaben	Neubau eines Verkehrsübungsplatzes mit Schulungsgebäude und 5 Stellplätzen Bainhofer 21a 86500 Kutzenhausen - Fl. Nr. TF 831
Zeichnungen	Grundriss-Abstandsflächen Schnitt - Freiflächen
Bauherr / -in	Verkehrswacht Augsburg e.V. - i.A. Martin Schrammek Bürgermeister-Wohnfahrt-Str. 97 86343 Königsgrün Tel.: 08231 / 9880988 Unterschrift
Grundstückseigentümerin	Gemeinde Kutzenhausen - Bgm.in Silvia Kugelmann Schulze 10 86500 Kutzenhausen Tel.: 08238 / 9601-20 Unterschrift
Architekt	Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Birkle Fuggenried 21 88630 Schwabmünchen Tel.: 08232 / 904-704 Fax 904-705 Unterschrift mailto:architekt@birkle.de
Baunr.: 737	Maßstab Datum Plan Nr. 1:100 21.10.2018 E02.3
Fl.Nr. Nachbarn	Kennzeichnung und Zustimmung der angrenzenden Nachbarn:
581/8 DB Netz Aktiengesellschaft 581/11-581/12-581/14-581/11+ 634+559 Gem. Kutzenhausen 635	Unterschriften Nachbarn Anton Mayer