

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (einschl. der 9. Änderung)



Ausschnitt aus der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes



PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

 MD	Dorfgebiet		Eingrünung von Bauflächen		Grünlandstandort a. GW-fernen Böden
 GE red	Gewerbegebiet mit reduz. Emissionen		Verkehrsflächen	 RRB	Regenrückhaltebecken
 Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes					

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (einschl. der 9. Änderung) gilt die Zeichenerklärung gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan und der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Kutzenhausen hat am __. __. 2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsschluss wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. 01.06.2022 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. __. __. 2022 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt.

d Die Gemeinde Kutzenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2022 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. __. __. 2022 festgestellt.

Kutzenhausen, den __. __. 2022

.....
 Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

e Das Landratsamt Augsburg hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F.v. __. __. 2022 mit Bescheid vom __. __. 2022, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Augsburg, den __. __. 2022

.....
 Landratsamt Augsburg

f Ausgefertigt am __. __. 2022

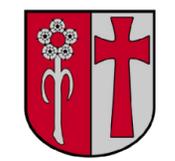
.....
 Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

g Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am __. __. 2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbereich wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kutzenhausen, den __. __. 2022

.....
 Andreas Weißenbrunner, Erster Bürgermeister

GEMEINDE KUTZENHAUSEN



Landkreis Augsburg

15. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereich: "Nördlicher Ortsrand von Kutzenhausen"

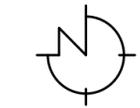
A) Planzeichnung

VORENTWURF

OPLA
 BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten & Stadtplaner
 Otto-Lindenmeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Fax: 0821 / 50 89 378-52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

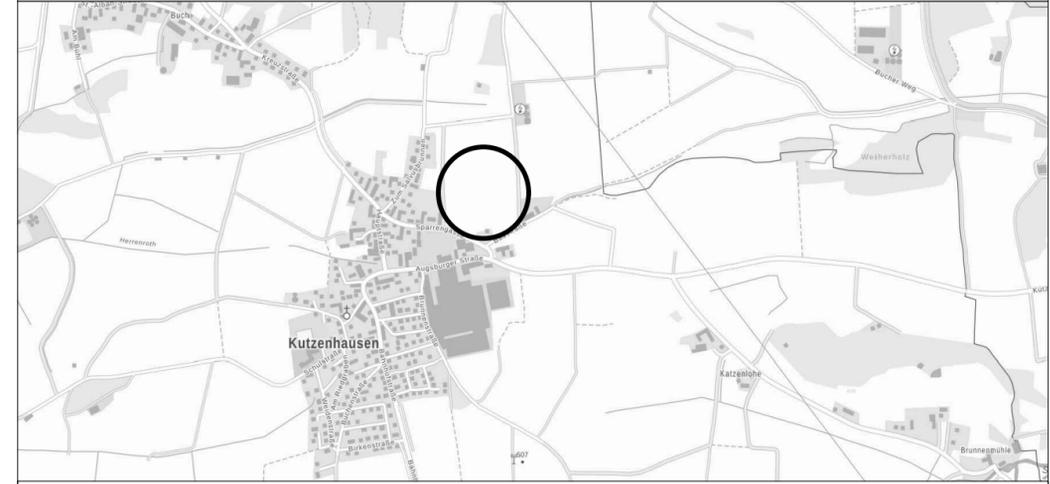
Fassung vom 01.06.2022

Projektnummer: 22059



Maßstab 1 : 5.000

Bearbeitung:
 Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021