Gemeinde Kutzenhausen

Baulandverkauf

Die Gemeinde Kutzenhausen veräußert im Baugebiet „Südlich der St. Ursula-Straße“ in Rommelsried

fünf Baugrundstücke.

Die Grundstücksgrößen im Baugebiet bewegen sich zwischen 538 m² und 951 m². Der Kaufpreis beträgt 340,00 €/m² zuzüglich Erschließungskosten.

Die Erschließung des Baugebietes erfolgt ab Herbst d. J.; die Bebaubarkeit ist voraussichtlich ab Mitte 2026 gegeben. Die anfallenden Erschließungskosten werden nach den gemeindlichen Satzungen abgerechnet, sobald die Beitragspflicht entstanden ist.

Daneben sind die Kosten für die Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Kontrollschacht für die Schmutzwasserableitung, Regenwasserzisterne mit Rückhaltefunktion, Grundstücksanschlüsse für Wasserversorgung und Entwässerung) zu erstatten, die im Zuge der Erschließung in die Privatgrundstücke eingebaut werden. Die hierfür anfallenden Einbaukosten sind der Gemeinde nach erfolgtem Einbau zu erstatten. Ebenso sind nicht enthalten sind die Kosten für die Anschlüsse sonstiger Versorgungsträger (Strom, Telekommunikation).

Die Grundstücke werden ausschließlich zur Eigennutzung veräußert und sind mit einem Baugebot belegt.

Die Vergabe erfolgt in der Reihenfolge des Bewerbungseingangs. Interessenten werden gebeten, einen schriftlichen Antrag auf Erwerb eines Grundstückes bei der Gemeinde persönlich abzugeben und sich Datum und Uhrzeit der Übergabe bestätigen zu lassen.

Für Rückfragen steht Ihnen die Gemeindeverwaltung unter der Nr. 08238/9601-22 gerne zur Verfügung.

Andreas Weißenbrunner

1. Bürgermeister