



Sämtliche tragende Bauteile sind gemäß statischer Berechnung auszuführen.
 Der Wärmeschutz ist gem. geltender Wärmeschutzverordnung auszuführen.
 Diese Zeichnung ist Bestandteil der Bauauftragplanung und erfüllt somit nicht die Kriterien einer Ausführungsplanung.
 Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.
 Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

D) VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau"

Bauherr:		Entwurfsverfasser:	
Unterschrift		Unterschrift	
Nachbarn:	Flur:	Lage / Eigentümer:	
48/8, 73	Gemeinde Kutzenhausen	Schulstraße 10, 86500 Kutzenhausen	Unterschrift
59	Kath. Pfarrgründestiftung St. Nikolaus	St.-Nikolaus-Straße 4, 86500 Kutzenhausen	Unterschrift
59/2	Sigrid Dagmar Beukert	Schulstraße 4, 86500 Kutzenhausen	Unterschrift
71	Manfred Schmid	Bahnhofstraße 9, 86500 Kutzenhausen	Unterschrift
Bauort:	868500 Kutzenhausen, Bahnhofstraße 5	Bauherr:	Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen
Gemarkung:	Kutzenhausen	gepl.:	Eugen Riedler, Fichtenring 15, 86693 Langenleutnach, Tel. 0924 92667, Fax 0924 92669
Flur Nr.:	57	Entwurfsverfasser:	Bauvorhaben:
gepl.:	Riedler M PLANUNGSBÜRO		Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau
Plan darstellung:	Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Entwässerung, Abstandsflächen, Lageplan		
Erstellung:	15.12.2025	nat. Änderung:	22.04.2026
gepl.:	Monika Riedler	gepr.:	
Maßstab:	1:100 / 1:1000	VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN	Plan Nr.: 01