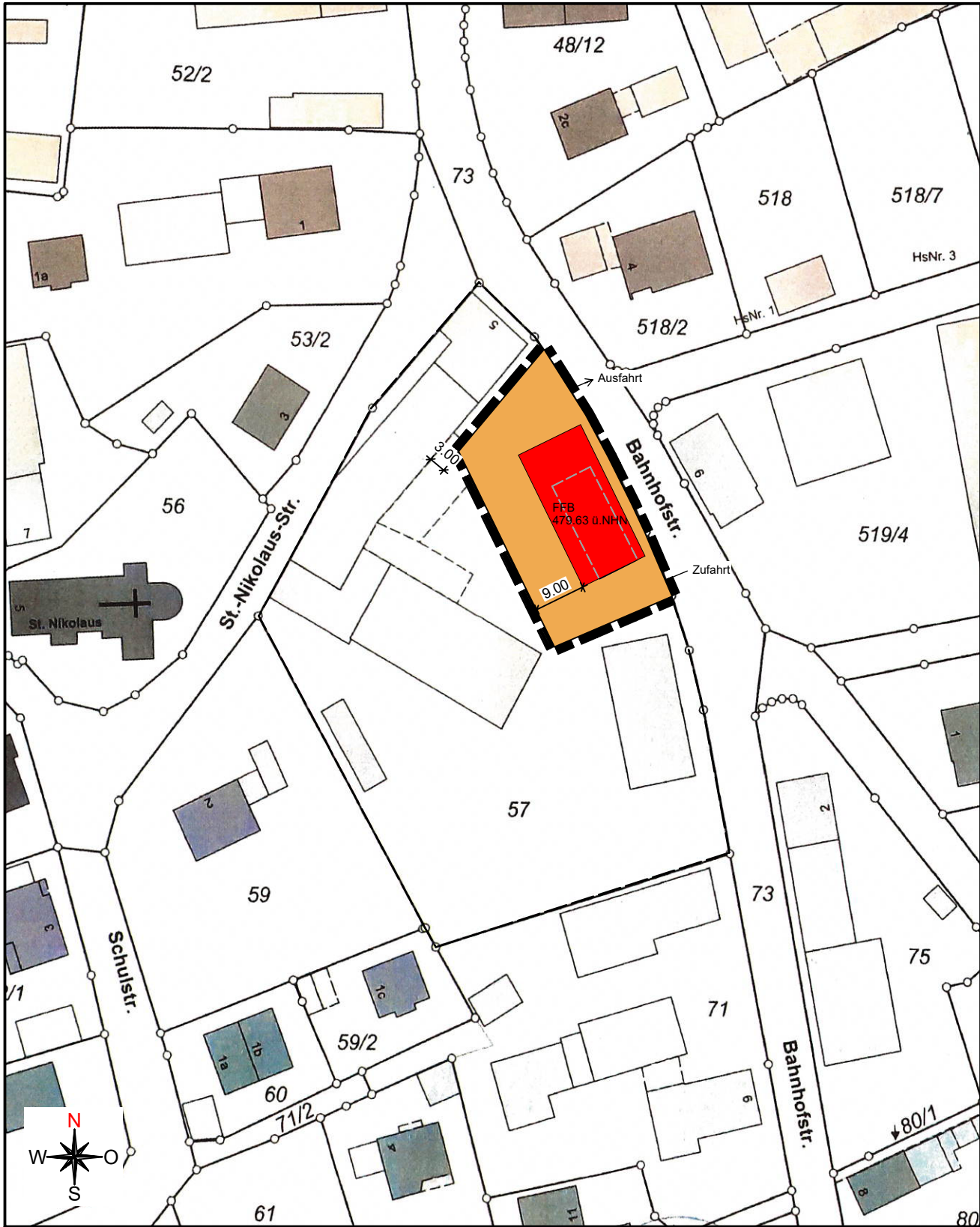
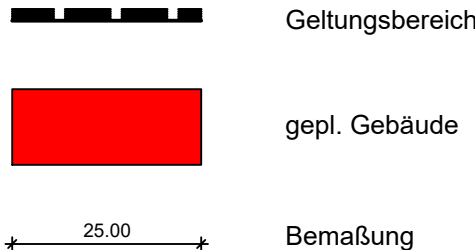


ZEICHENERKLÄRUNG



VERFAHRENSVERMERKE

1.1 Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen beschlossen.

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren nach BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

1.2 Bestandteil des Bebauungsplanes

Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen sind die Bebauungsplanzeichnung, die Satzung, die Begründung und der Vorhabens- und Erschließungsplan, sowie ein Immissionsgutachten.

1.3 Entwurf

In der Sitzung vom beschloss der Gemeinderat von Kutzenhausen, dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen zuzustimmen (Billigungs- und Auslegungsbeschluss).

Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat beschloss in der Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde am bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen mit allen Bestandteilen in der Fassung vomhat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit bis stattgefunden.

2. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vom wurde mit der allen Bestandteilen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit bis zum ersten Mal öffentlich ausgelegt.

3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vom wurde mit der allen Bestandteilen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit bis zum zweiten Mal öffentlich ausgelegt.

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum“ „Neubau einer Werkhalle für Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vomhat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit bis stattgefunden.
2. Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vom mit allen Bestandteilen wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

3. Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vom mit allen Bestandteilen wurden die Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

1.4 Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschloss amden Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle für den Maschinenbau“ (Vorhabensträger: Anna Lisa Bosch, Bahnhofstraße 4, 86500 Kutzenhausen) Gemarkung Kutzenhausen in der Fassung vom als Satzung.

GEMEINDE KUTZENHAUSEN



A) PLANZEICHNUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ortszentrum, Neubau einer Werkhalle
für den Maschinenbau"



<div>Planung:</div> <div>gez.:</div> <div></div> <div>Riedler Planungsbüro GmbH Fichtenring 15, 86863 Langeneneufnach Tel. 08239-5899952, Fax 08239-5899951</div>	<div>Entwurfsverfasser:</div> <div>Eugen Riedler Fichtenring 15 86863 Langeneneufnach</div>	Fassung vom 15.12.2025
		Maßstab = 1: 1000
<div>.....</div> <div>Unterschrift Planverfasser: Eugen Riedler</div>	<div>.....</div> <div>Unterschrift 1. Bürgermeister: Andreas Weißenbrunner</div>	