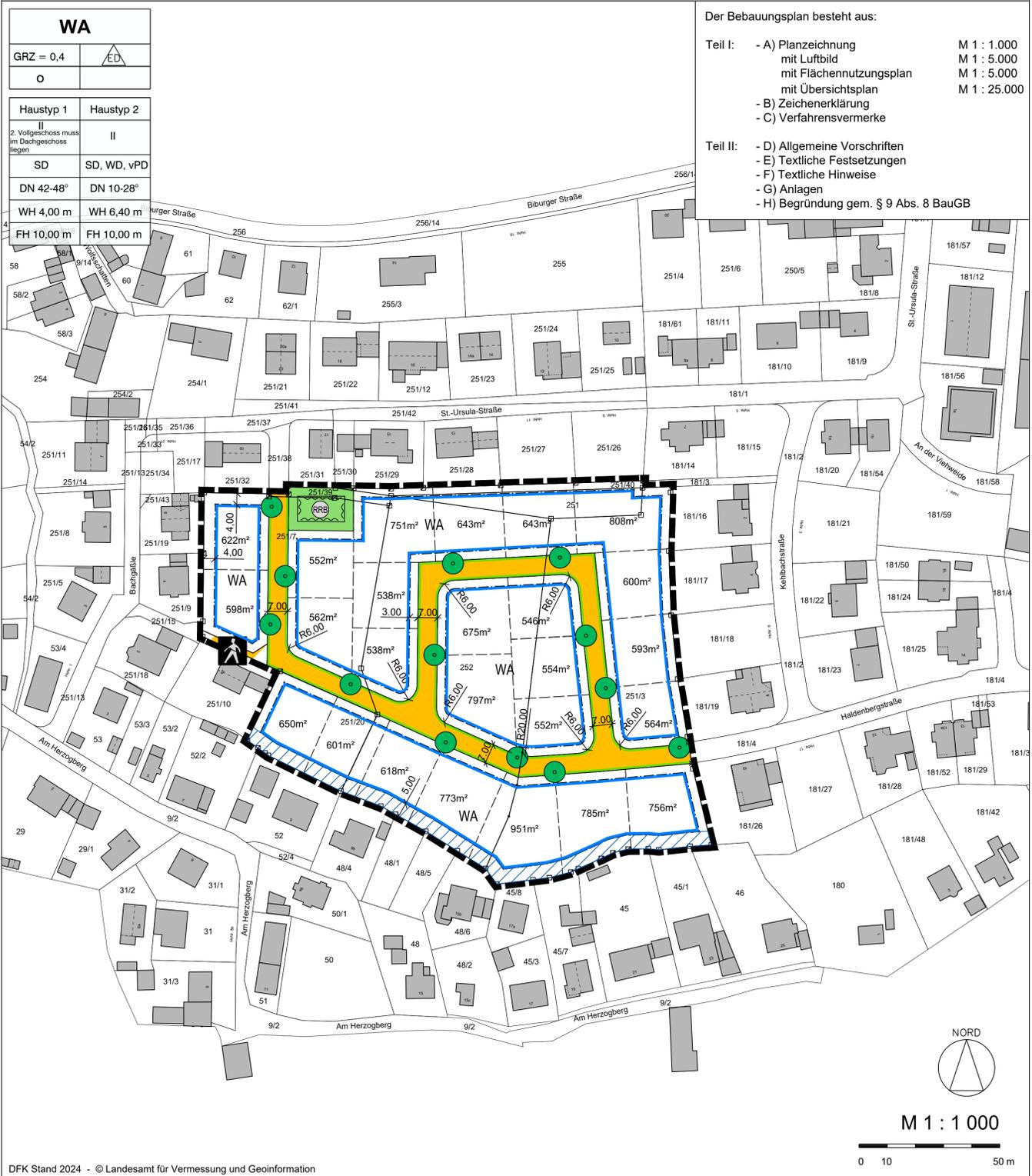


A) PLANZEICHNUNG



B) ZEICHENERKLÄRUNG

- für die Festsetzungen
 - Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
 - Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich
 - Grünflächen
Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzen: Bäume (Anzahl bindend, Standort variabel)
 - Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
0,4 Grundflächenzahl, höchstzulässig
o offene Bauweise
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WH 6,40 max. zulässige Wandhöhe 6,40 m
FH 10,00 max. zulässige Firsthöhe 10,00 m
SD, WD, vPD Satteldach, Walmdach oder versetztes Pultdach zulässig
DN 42-48° max. zulässige Dachneigung
II max. zulässige Vollgeschosse
Fläche ohne Bebauung, Geländeänderungen, Zäune und sonstige abfluss hindernde Maßnahmen
- für die Hinweise
bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern
bestehende Haupt- und Nebengebäude
Bemaßung
391m² mögliche Grundstücksgrößen
Radenbemaßung

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
Gemeinde ... den ...
1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).
Gemeinde ... den ...
1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Gemeinde ... den ...
1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN NR. 34 "SÜDLICH DER ST. URSULA-STRASSE" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN



Entwurf zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Neusäß, den 20.03.2024
geändert am 23.10.2024
geändert am 11.12.2024

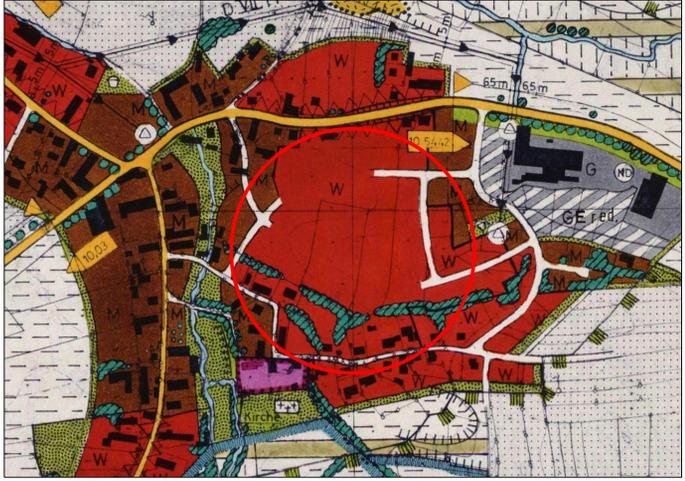


INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

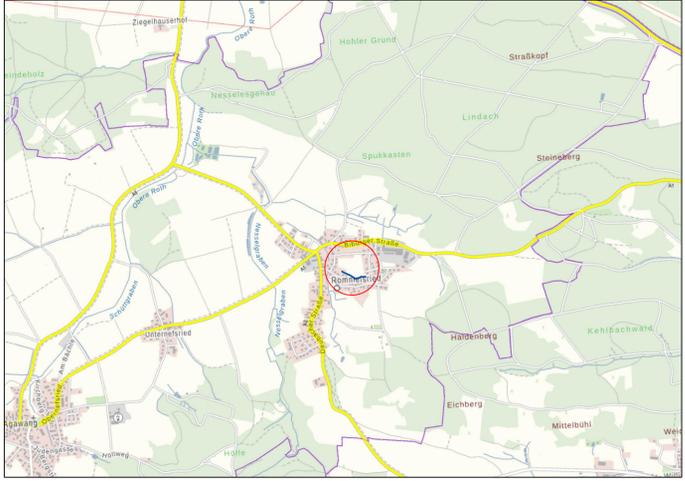
LUFTBILD M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



P:\123606_Kutzenhausen_Bebauungsplan-Rommelsried\Stadt+Freiraum\01_CAD\01_BP\02a_erneuter_Einwurf\123606-2a-BP-PLAN\VA_2024-09-30.dwg