

A) PLANZEICHNUNG



DFK Stand von 2023 - © Landesamt für Vermessung und Geoinformation

B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. für die Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Baugrenzen
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Privatweg
- 9. Grünflächen
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Maßzahlen in m
- Höhenschichtlinien mit Höhenangaben

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I: - A) Planzeichnung M 1 : 1.000
 - mit Luftbild M 1 : 5.000
 - mit Flächennutzungsplan M 1 : 5.000
 - mit Übersichtsplan M 1 : 25.000
 - B) Zeichenerklärung
 - C) Verfahrensvermerke

Teil II: - D) Textliche Festsetzungen
 - E) Textliche Hinweise
 - F) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...
 Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...
 Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...
 Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN "AM KIRCHFELD" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

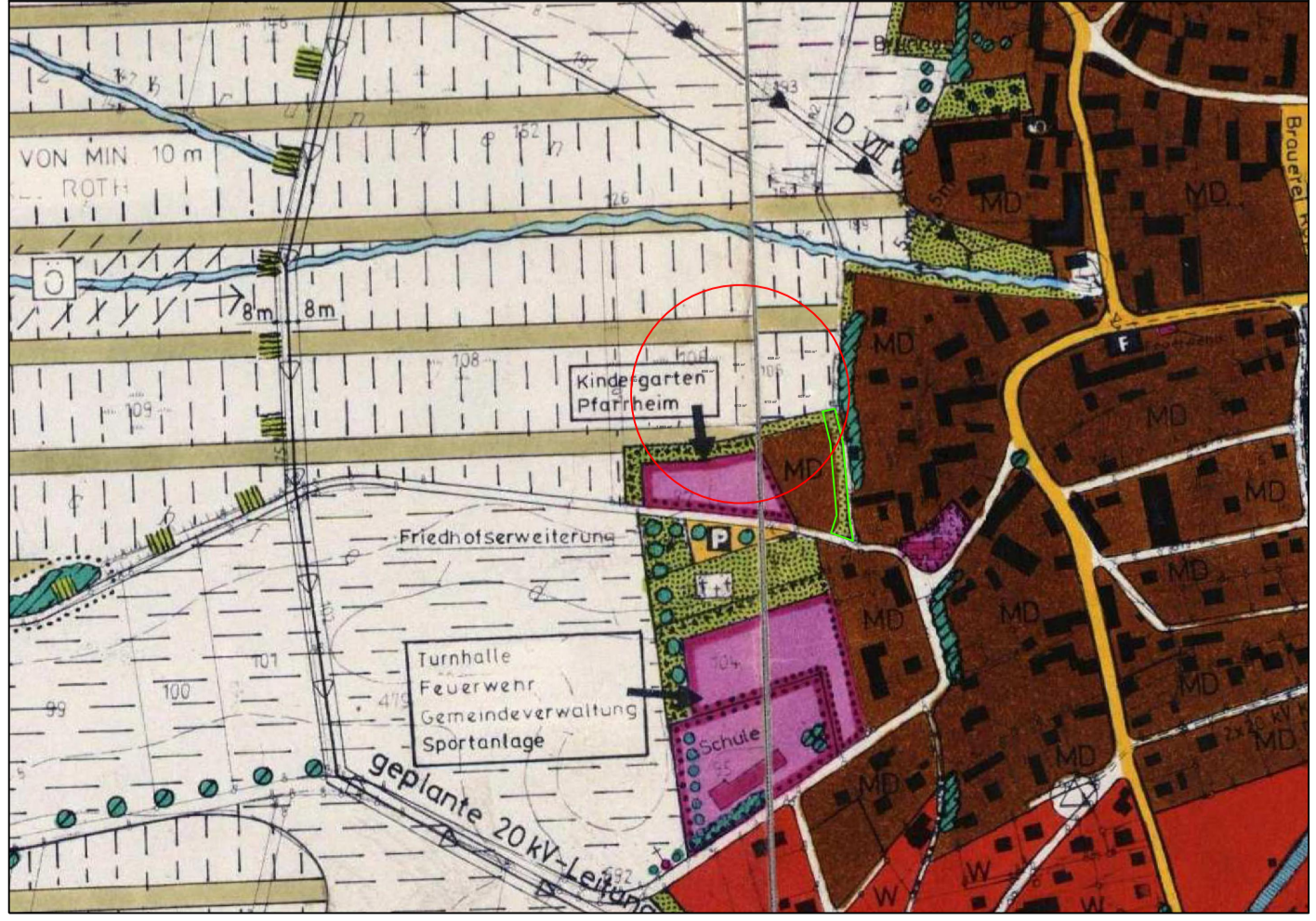
GEMEINDE KUTZENHAUSEN
 LANDKREIS AUGSBURG
 VA i.d.F.v. 20.10.2023

LUFTBILD M 1 : 5.000

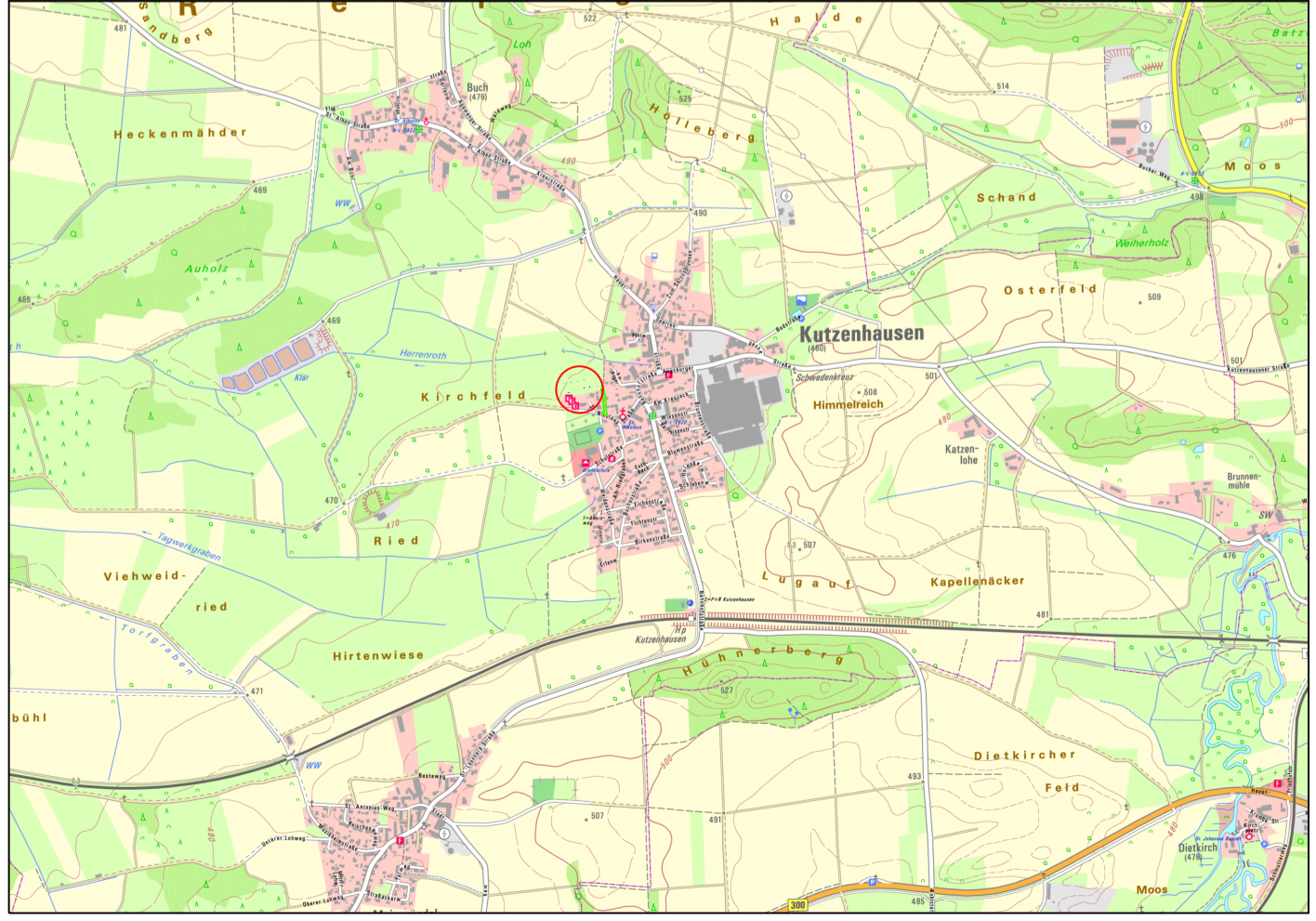


Luftbild Stand von 2023 - © Landesamt für Vermessung und Geoinformation

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. ... M 1 : 5.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Neusäß, den 08.11.2023

SteinbacherConsult
 ... invent the future

BYIK BAU
 10149

INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS