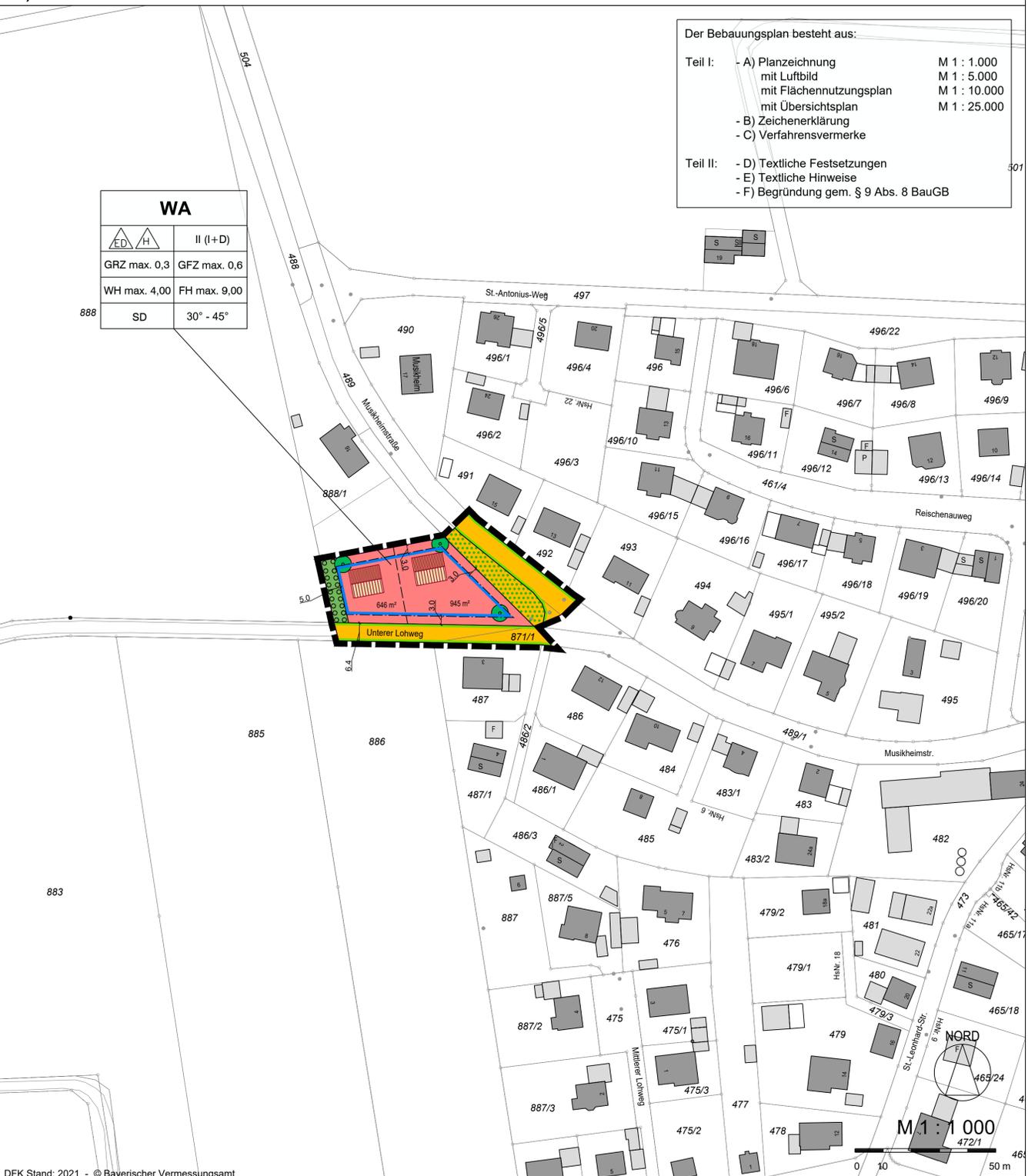


# A) PLANZEICHNUNG



Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil I: - A) Planzeichnung M 1 : 1.000  
 mit Luftbild M 1 : 5.000  
 mit Flächennutzungsplan M 1 : 10.000  
 mit Übersichtsplan M 1 : 25.000  
 - B) Zeichenerklärung  
 - C) Verfahrensvermerke

Teil II: - D) Textliche Festsetzungen  
 - E) Textliche Hinweise  
 - F) Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

WA	
	II (I+D)
GRZ max. 0,3	GFZ max. 0,6
WH max. 4,00	FH max. 9,00
SD	30° - 45°

# B) ZEICHENERKLÄRUNG

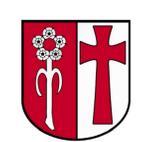
1. für die Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
    - 6.1. Straßenverkehrsflächen
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
    - 9. Private Grünflächen
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
    - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
2. für die Hinweise
- bestehende Grundstücksgrenzen
  - bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - Flurnummern
  - Vorschlag für die Grundstücksteilung mit Fläche
  - Maßzahlen
  - Hinweise zur Nutzungsschablone

# C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.  
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...  
 Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt mit all seinen Bestandteilen (Teil I und II).  
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...  
 Andreas Weißenbrunner 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
 Gemeinde Kutzenhausen, den ...  
 Andreas Weißenbrunner, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL I: A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) VERFAHRENSVERMERKE

## BEBAUUNGSPLAN NR. 30 "AN DER LOH" MIT BEGRÜNDUNG



**GEMEINDE KUTZENHAUSEN**  
Landkreis Augsburg

**Vorabzug i.d.F.v. 19.05.2021**

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Neusäß, den 19.05.2021  
geändert am ...



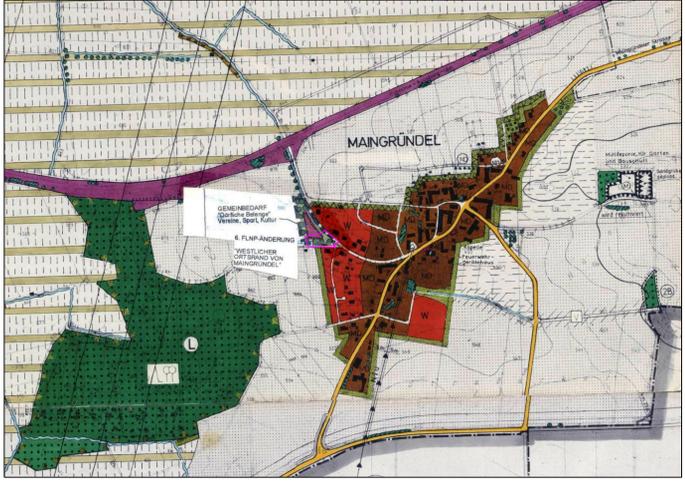
INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS



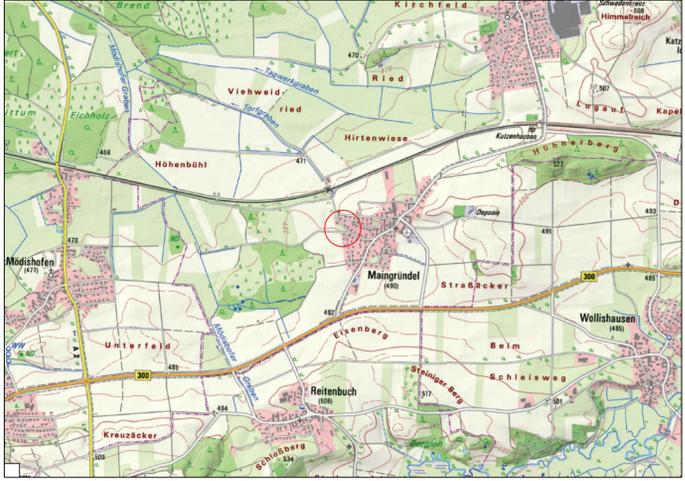
LUFTBILD M 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN i. d. F. v. 16.12.1991 M 1 : 10.000



ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



P:\120202\_Kutzenhausen\Stadt+Landschaft\01\_CAD\01\_BP\02\_Entwurf\120202-Bl-1\_Entwurf\_2020-04-23.dwg

DFK Stand: 2021 - © Bayerischer Vermessungsamt

Luftbild Stand vom ... © Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Projekt-Nr. 120 202 / 0,46 m²